


LIFE & ELEGANCE
sizin için ne varsa...

**Hayallerinizin yaşam alanlarını
oluşturmaya devam ediyoruz!**

Sektörel deneyimlerimizi çağın teknolojileriyle bütünleştiriyor,
yeni fikirlerle buluşturuyor ve hayata yenilikler sunuyoruz.

Size, insan konforunu önemseyen,
güvenliği ve sağlamlığı önceleyen projelerimizle,
zamanla birlikte değerlendirilen yatırım seçenekleri
ve ayrıcalıklı bir hayat sunmaktan onur duyuyoruz.

Kentin merkezinde olmaktan,
huzurlu, konforlu, güvenli
ve her yönüyle çağdaş ve çevreci
bir mimarinin içinde yaşamaktan,

**BAŞKA
ŞANSINIZ YOK!**



Mimar Sinan Mh. 8 Eylül Cd. No:25 D:3
Şehzadeler / MANİSA
info@fazelyapi.com
Tel. 0 544 482 05 95



Şemikler, 6192/3. Sk No:11 D:1
Karşıyaka / İZMİR
www.ercansahininsaat.com.tr
info@ercansahininsaat.com.tr
Tel. 0545 506 68 57

BİRLİKTE ÇOK DAHA GÜÇLÜYÜZ.



Proje Konumu


LIFE & ELEGANCE
sizin için ne varsa...



LIFE & ELEGANCE

Life & Elegance – Şehrin Ritmi, Hayatın Zarafeti

İzmir Karşıyaka Demirköprü Mahallesi'nde, yaşamın merkezine sadece bir adımda ulaşabileceğiniz ayrıcalıklı bir proje yükseliyor: **Life & Elegance**. Modern şehir yaşamını estetikle birleştiren bu özel proje, 32 seçkin konut ve 4 prestijli ticari alan ile yeni bir yaşam tarzını temsil ediyor.

Hayatın İçinde, Ulaşımın Kalbinde

Şehre yakın ama sakin...

İzban Demirköprü İstasyonu'na sadece 1 dakikalık yürüme mesafesiyle, ulaşım artık sizin için bir sorun değil, bir kolaylık. Günlük yaşamda zamanın ne kadar kıymetli olduğunu bilenler için, Life & Elegance tam da olması gereken yerde yükseliyor.



Ercan Şahin
Güven inşa eder

FAZEL
YAPI

BİRLİKTE ÇOK DAHA GÜÇLÜYÜZ.

Modern Mimaride İNCELİK ve FONKSİYON

Projemiz

- 31 özel konut ile butik yaşam konsepti
- 4 cadde cepheli ticari alan – yatırım ve iş için ideal
- 1 dakika uzaklıkta İZBAN Demirköprü İstasyonu
- Şehrin her noktasına kolay erişim
- Modern ve zarif mimari detaylar
- Yüksek kaliteli yapı malzemeleri
- Estetik cephe tasarımı ve fonksiyonel iç planlama

Life & Elegance'ta her ayrıntı,
hem estetik hem de işlevsellik gözetilerek tasarlandı.
Konutlar; ferah yaşam alanları, doğal ışıkla buluşan iç mekanlar
ve zamansız mimarisiyle öne çıkarken,
ticari alanlar ise iş dünyası için verimli, merkezi ve prestijli
bir konum sunuyor.



Şıklığın ve Konforun Buluşma Noktası

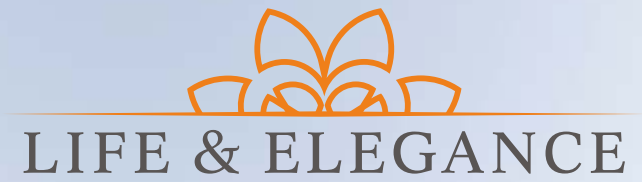
İsminden aldığı ilhamla **hayat (Life)** ve **zarafet (Elegance)** arasında kusursuz bir denge kuran bu proje, hem yaşam hem yatırım için aradığınız tüm özellikleri bir araya getiriyor. Karşıyaka'nın gelişen yüzünde, hızla değer kazanan bir bölgede, geleceğe emin adımlarla yatırım yapma fırsatı sunuyor.

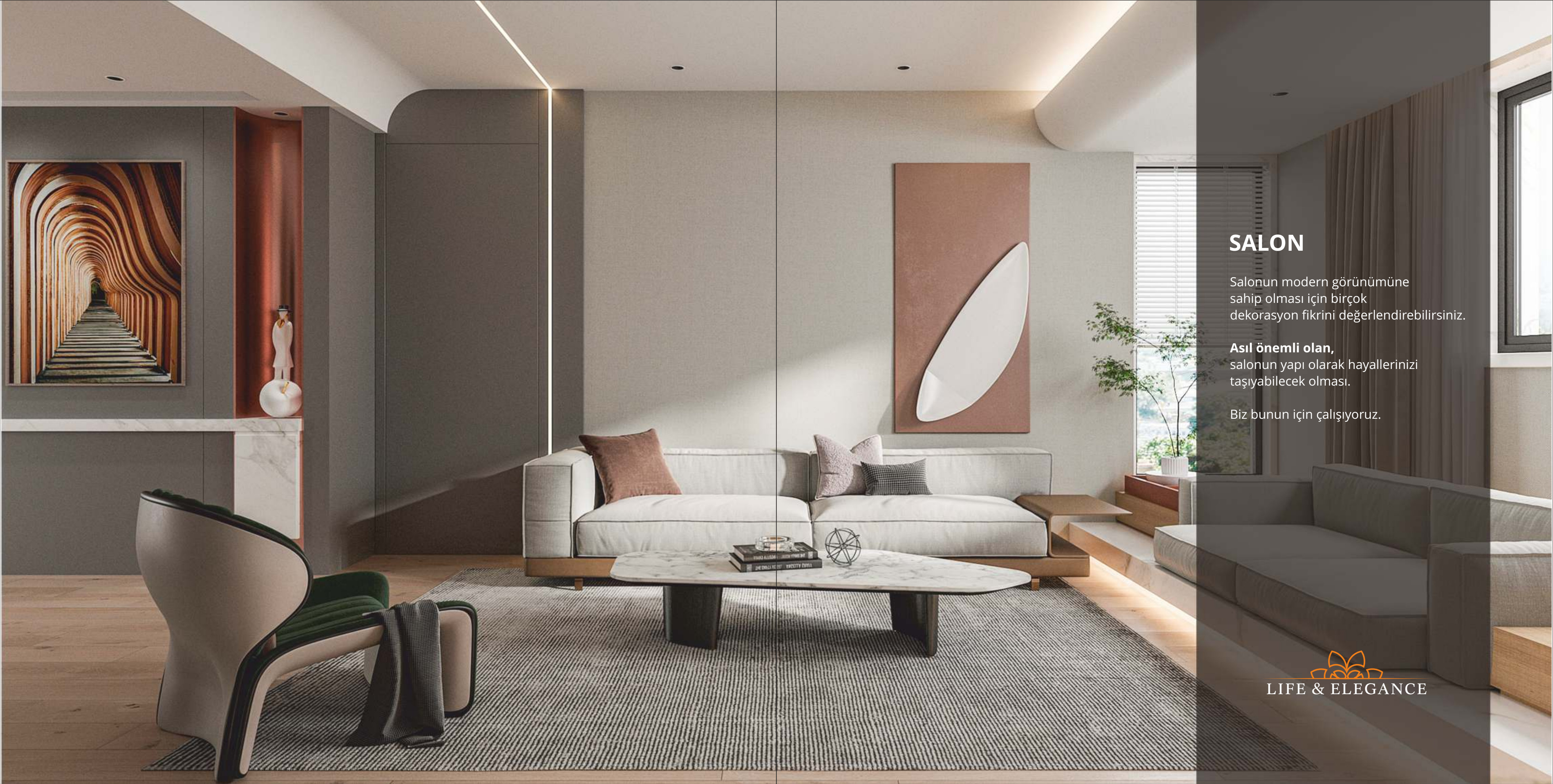

LIFE & ELEGANCE

Life & Elegance ile Yaşamınıza Değer Katın

Yaşam kalitenizi artıracak, konumuyla fark yaratacak,
estetik çizgileriyle sizi yansıtacak bir proje:

Life & Elegance – Demirköprü'de yeni bir yaşam başlıyor.





SALON

Salonun modern görünümüne sahip olması için birçok dekorasyon fikrini değerlendirebilirsiniz.

Asıl önemli olan,
salonun yapı olarak hayallerinizi taşıyabilecek olması.

Biz bunun için çalışıyoruz.



MUTFAK=ZERAFET ve UYUM

Klasik mutfaklar, artık daha az yer kaplayan çok kullanışlı ve şık mutfaklara dönüşüyor.


LIFE & ELEGANCE



YATAK ODASI

Huzurlu uykular, sağlıklı ve mutlu uyanışlar...

İhtiyacınız olan tek şey, rahatlamınıza ve günün stresini azaltmanıza yardımcı olacak bir yatak odası.



GENÇ ODASI

Gençlerin ne istediğini biliyoruz!

Modern fonksiyonları sorunsuz bir şekilde odanın mimarisiyle bütünleştiriyoruz.



OTURMA ODASI




LIFE & ELEGANCE

BANYO



Hayatınızı daha rahat bir yaşam tarzıyla
yenileyin ve yükseltin.
Konforlu bir banyoda ihtiyacınız olan
her şeye sahipsiniz.

1 - 2 Kat Planı

DAİRE 3+1

Salon	: 23.50 m ²
Mutfak	: 12.50 m ²
Yatak Odası	: 15.00 m ²
Ebeveyn Ban.	: 3.30 m ²
Oda 1	: 10.50 m ²
Oda 2	: 12.75 m ²
Hol	: 9.00 m ²
Banyo	: 4.50 m ²
Balkon	: 4.75 m ²
NET	: 95.80 m²

DAİRE 2+1

Salon	: 22.00 m ²
Mutfak	: 7.30 m ²
Yatak Odası	: 12.75 m ²
Oda	: 10.00 m ²
Hol	: 7.00 m ²
Banyo	: 4.30 m ²
Balkon	: 2.50 m ²
NET	: 70.85 m²

DAİRE 2+1

Salon	: 23.00 m ²
Mutfak	: 10.00 m ²
Yatak Odası	: 12.75 m ²
Oda	: 10.00 m ²
Hol	: 11.00 m ²
Banyo	: 4.05 m ²
Balkon	: 3.50 m ²
NET	: 74.30 m²

DAİRE 2+1

Salon	: 22.00 m ²	Banyo	: 4.05 m ²
Mutfak	: 8.00 m ²	Hol	: 7.50 m ²
Yatak Od.	: 12.50 m ²	Balkon	: 2.00 m ²
Oda	: 10.00 m ²	NET	: 66.05 m²

DAİRE 1+1

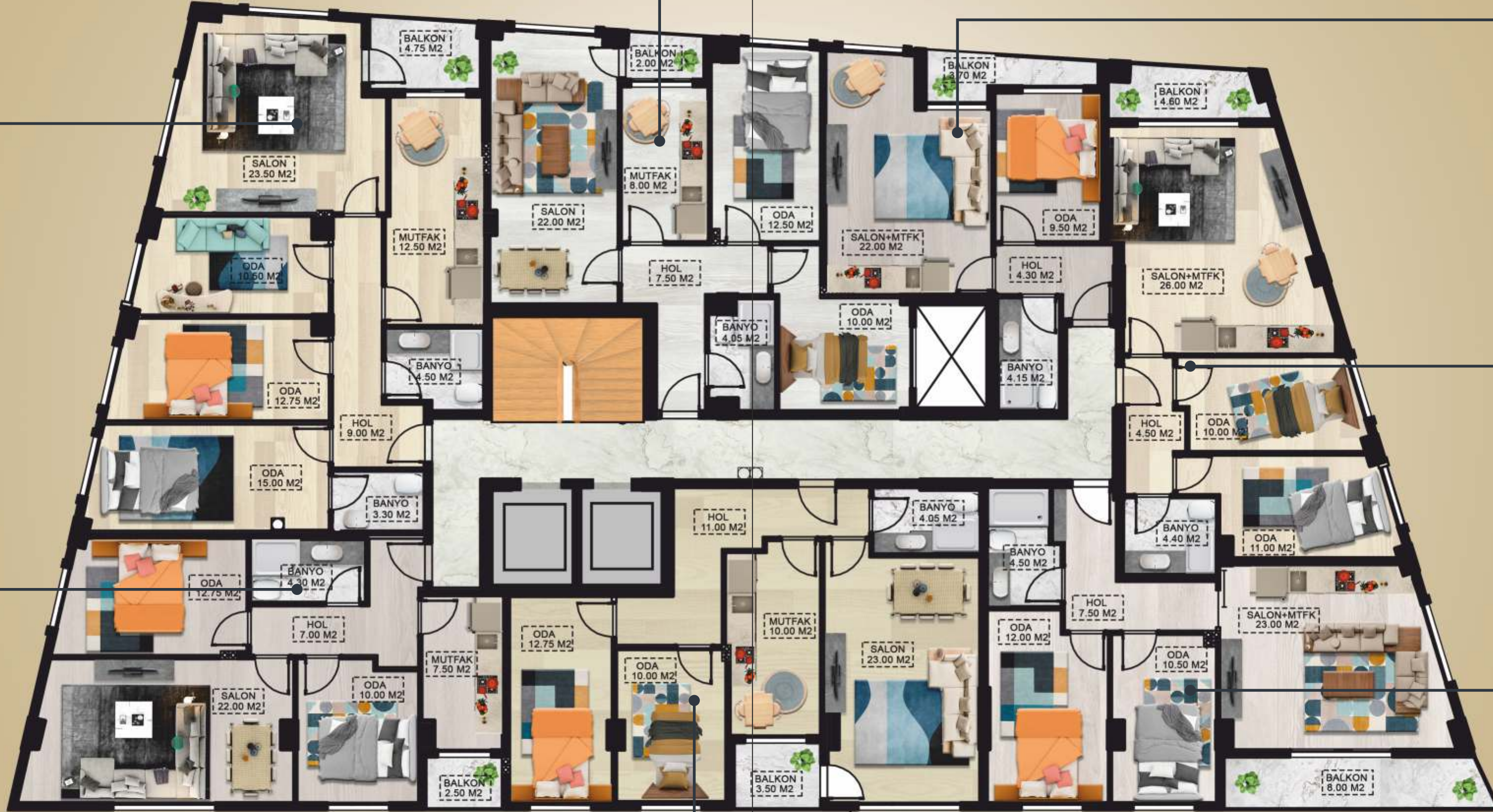
Salon+Mutfak	: 22.00 m ²
Yatak Od.	: 9.50 m ²
Hol	: 4.30 m ²
Banyo	: 4.15 m ²
Balkon	: 3.70 m ²
NET	: 43.65 m²

DAİRE 2+1

Salon+Mutfak	: 26.00 m ²
Yatak Odası	: 11.00 m ²
Oda	: 10.00 m ²
Hol	: 4.50 m ²
Banyo	: 4.40 m ²
Balkon	: 4.60 m ²
NET	: 81.20 m²

DAİRE 2+1

Salon+Mutfak	: 23.00 m ²
Yatak Odası	: 12.00 m ²
Oda	: 10.50 m ²
Hol	: 7.50 m ²
Banyo	: 4.50 m ²
Balkon	: 8.00 m ²
NET	: 65.50 m²



3. Kat Planı

DAİRE 3+1

Salon	: 23.50 m ²
Mutfak	: 12.50 m ²
Yatak Odası	: 15.00 m ²
Ebeveyn Ban.	: 3.30 m ²
Oda 1	: 12.75 m ²
Oda 2	: 10.50 m ²
Hol	: 9.00 m ²
Banyo	: 4.50 m ²
Balkon	: 4.75 m ²
NET	: 95.80 m²

DAİRE 2+1

Salon+Mutfak	: 22.00 m ²
Yatak Odası	: 11.00 m ²
Oda	: 10.00 m ²
Hol	: 5.00 m ²
Banyo	: 4.30 m ²
Balkon	: 2.40 m ²
NET	: 54.70 m²

DAİRE 1+1

Salon+Mutfak	: 20.50 m ²
Yatak Odası	: 9.50 m ²
Hol	: 5.00 m ²
Banyo	: 4.20 m ²
Balkon	: 2.30 m ²
NET	: 41.50 m²



DAİRE 3+1

Salon	: 21.00 m ²
Mutfak	: 8.00 m ²
Yatak Odası	: 17.50 m ²
Ebeveyn Ban.	: 3.00 m ²
Oda 1	: 12.50 m ²
Oda 2	: 9.00 m ²
Hol	: 9.50 m ²
Banyo	: 4.05 m ²
Balkon 1	: 2.00 m ²
Balkon 2	: 2.00 m ²
NET	: 81.20 m²

DAİRE 2+1

Salon	: 20.00 m ²
Mutfak	: 11.00 m ²
Yatak Odası	: 12.75 m ²
Ebeveyn Ban.	: 2.40 m ²
Oda	: 9.00 m ²
Hol	: 4.50 m ²
Banyo	: 4.50 m ²
Balkon	: 5.00 m ²
NET	: 69.15 m²

DAİRE 2+1

Salon	: 22.00 m ²
Mutfak	: 11.00 m ²
Yatak Odası	: 13.00 m ²
Ebeveyn Ban.	: 2.40 m ²
Oda	: 13.00 m ²
Hol	: 7.50 m ²
Banyo	: 4.50 m ²
Balkon	: 9.50 m ²
NET	: 82.90 m²

DAİRE 1+1

Salon+Mutfak	: 20.00 m ²	Banyo	: 4.15 m ²
Yatak Od.	: 10.00 m ²	Balkon	: 3.50 m ²
Hol	: 3.50 m ²	NET	: 41.15 m²

4. Kat Planı

DAİRE 1+1

Salon+Mutfak	: 21.50 m ²
Yatak Odası	: 13.00 m ²
Hol	: 4.50 m ²
Banyo	: 4.50 m ²
Balkon	: 4.00 m ²
NET	: 47.50 m²

DAİRE 1+1

Salon+Mutfak	: 23.00 m ²
Yatak Odası	: 11.50 m ²
Banyo	: 5.00 m ²
Balkon	: 2.50 m ²
NET	: 40.00 m²

DAİRE 2+1

Salon	: 22.00 m ²
Mutfak	: 7.50 m ²
Yatak Odası	: 12.75 m ²
Oda	: 10.00 m ²
Hol	: 7.00 m ²
Banyo	: 4.30 m ²
Balkon	: 2.50 m ²
NET	: 66.05 m²

Salon	: 23.00 m ²	Oda	: 10.00 m ²	Balkon	: 3.50 m ²
Mutfak	: 10.00 m ²	Hol	: 11.00 m ²		
Yatak Od.	: 12.75 m ²	Banyo	: 4.05 m ²	NET	: 74.30 m²

DAİRE 2+1

Salon	: 22.00 m ²	Oda	: 10.00 m ²	Balkon	: 2.00 m ²
Mutfak	: 8.00 m ²	Hol	: 7.50 m ²		
Yatak Od.	: 12.50 m ²	Banyo	: 4.05 m ²	NET	: 66.05 m²

DAİRE 1+1

Salon+Mutfak	: 22.00 m ²
Yatak Odası	: 9.50 m ²
Hol	: 4.30 m ²
Banyo	: 4.15 m ²
Balkon	: 3.70 m ²
NET	: 43.65 m²

DAİRE 2+1

Salon+Mutfak	: 26.00 m ²
Yatak Odası	: 11.00 m ²
Oda	: 10.00 m ²
Hol	: 4.50 m ²
Banyo	: 4.40 m ²
Balkon	: 4.60 m ²
NET	: 60.50 m²

DAİRE 2+1

Salon+Mutfak	: 22.50 m ²
Yatak Odası	: 13.00 m ²
Oda	: 10.50 m ²
Hol	: 7.50 m ²
Banyo	: 4.50 m ²
Balkon	: 9.50 m ²
NET	: 67.50 m²

5. Kat Planı

DAİRE 4+1

Salon	: 25.50 m ²
Mutfak	: 10.50 m ²
Yatak Odası	: 15.50 m ²
Ebeveyn Ban.	: 3.50 m ²
Oda 1	: 15.00 m ²
Oda 2	: 14.50 m ²
Oda 3	: 9.00 m ²
Hol	: 19.00 m ²
Banyo	: 5.10 m ²
Balkon	: 4.00 m ²

NET : 114.60 m²

DAİRE 3+1

Salon	: 26.50 m ²
Mutfak	: 9.00 m ²
Yatak Odası	: 14.00 m ²
Ebeveyn Ban.	: 2.75 m ²
Oda	: 9.00 m ²
Oda	: 9.00 m ²
Hol	: 13.00 m ²
Banyo	: 4.50 m ²
Balkon	: 4.00 m ²

NET : 91.75 m²



Proje Konumu

- Demir Köprü İZBAN 1 dk.
- Karşıyaka Sahil 5 dk.
- Karşıyaka Çarşı 10 dk.
- Mavişehir AVM. 5 dk.
- Çevre Yolu 5 dk.
- Şehir Hastanesi 10 dk.



Proje Konumu

Ercan Sahin
Güven inşa eder

FAZEL
YAPI

BİRLİKTE ÇOK DAHA GÜÇLÜYÜZ.

LIFE & ELEGANCE

✓ Kazançlı bir yatırım...

Gayrimenkul'e yapılan yatırımlar en risksiz yatırım aracı olarak ilgi çekiyor. İnşaat sektöründe yaşanan gelişmeler sayesinde oluşan hareketlilik gayrimenkul yatırımcılarının kâr elde etmesini sağlıyor.

Firma olarak, birikimlerini gayrimenkul yatırımı ile değerlendirmelerine sunduğumuz avantajlı ve farklı daire seçeneklerimizle bu sektördeki kazandıran konumumuzu korumaya devam edeceğiz.




LIFE & ELEGANCE

Derya Hanım Apt.



Faruk Bey Apt.



Crowne Tower



Efe City



Nevesta City



Park İmbatlı

